

## **Як заповнювати касову книгу ОСББ під час прийняття внесків співмешканців багатоквартирного будинку**

Згідно з п. 1.2 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління НБУ від 15.12.2004 р. № 637 (далі — Положення про касові операції), касова книга — це документ, який застосовують для первинного обліку готівки в касі. Типову форму № КО-4 цього документа наведено в додатку 5 до Положення про касові операції. [Далі ...](#)

### **Правила голосування на загальних зборах: практична ситуація**

Якщо в статуті ОСББ передбачено, що рішення приймається 2/3 частини голосів загальних зборів, а Законом № 417-VIII прописані інші правила, то чи зобов'язане ОСББ дотримуватися вимог Закону, чи має право діяти згідно зі своїм статутом? [Далі ...](#)

### **Чи потрібно сплачувати внески ОСББ, якщо не проживаєш у своїй квартирі або не користуєшся нежитловим приміщенням?**

Щодня в Україні з'являється все більше нових ОСББ. Але, з іншого боку, це призводить до виникнення великої кількості запитань, які постають перед співвласниками майна в таких будинках. Приміром, нерідко можна почути нарікання, мовляв, чому особи, які фактично не проживають у квартирі, повинні сплачувати ОСББ якісь внески або чому мешканці першого поверху мають нести видатки на оплату утримання ліфтів тощо. [Далі ...](#)

### **Чи потрібно осбб розробляти положення про ревізійну комісію**

Чи обов'язково ОСББ розробляти Положення про ревізійну комісію або інший подібний документ та чий саме це обов'язок? Чи потребує такий документ затвердження загальними зборами? [Далі ...](#)